

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 07 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
2.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
3.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
4.	COT_CSFA/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSFA/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOUHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIER DE FEU KOUCHEGBE DJIBRIL		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
2.	COT_CSFA/CA/RG/2023/3919	HOUNDAGNON Michel AFFO DAOUDA Mohamed Nabil	NOUNAGNON Ignace OKE Narcisse NOUNAGNON Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
3.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4680	HOIRS KOUAKANOU MÉDÉGNONMI	KOUAKANOU Dossou H. Joseph		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la cour et pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0430	KANTCHEMEY Henry	MAFONGOU Eric		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de la SCPA 2H et pour être remis en délibéré
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0535	HOUESSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUESSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour observations éventuelles des conseils et pour être mis en délibéré
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0644	FANDI Simplicie	Entité sans nom KASSA Félicité AGB ANDJAI Arnaud Pancrace		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0795	UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN OBIAGEHI	OBA ONRIN Madiou		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la comparution d'un héritier OBA ORIN et de Irenée ZINSOU
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la cour et pour même motif

Items :	Dossiers dans le rôle : 14	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 10	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier